

Comune di Argenta Provincia di Ferrara		Settore OO.PP. e Patrimonio <i>Servizio Opere Pubbliche</i>
--	---	---

Argenta, il 15/10/2018

Al Consigliere Comunale
Luca Bertaccini
Movimento 5 Stelle Argenta
pec: luca.bertaccini@ingpec.eu

Oggetto: Risposta ad interrogazione in merito alla gestione della struttura ricettiva denominata Museo delle Valli.

Gentile Consigliere,

con riferimento all'interrogazione in oggetto, si precisa quanto segue:

1. E' obiettivo prioritario di questa Amministrazione assicurare che gli edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Argenta, che rivestono una funzione ed un utilizzo pubblico siano provvisti del Certificato di Prevenzione Incendi di cui al D.P.R. 151/2011 e dei requisiti di sicurezza previsti dalle vigenti normative.
2. Il Museo delle Valli è collocato in un edificio di proprietà del Consorzio della Bonifica Renana, mentre la titolarità delle funzioni ecomuseali e la realizzazione del museo stesso sono in capo al Comune di Argenta. E' in essere con il Consorzio un contratto di comodato d'uso dell'immobile di cui trattasi per l'esercizio delle funzioni ecomuseali di 15 anni a partire dall'anno 2017, così come un contratto di servizio per la valorizzazione e gestione della struttura, del 07/2017 per la durata di 5 anni, fra il Comune di Argenta e Soelia S.p.A che ha sostituito il precedente gestore Terre S.r.l. L'ultimo Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara al Comune di Argenta è datato 05/03/2013, con scadenza 24/08/2015. Il gestore di quel periodo, Terre S.r.l., avendo titolarità e obbligo di mantenere le misure di sicurezza antincendio vigenti, avrebbe dovuto trasmettere allo stesso Comando richiesta di voltura del Certificato Prevenzioni Incendi e inoltrare richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio. Il nuovo gestore Soelia si è fatto immediatamente carico del problema ed ha avviato le pratiche relative.
3. Per quanto riguarda il settore Opere Pubbliche e Patrimonio la successione dei dirigenti è la seguente: dal 08/2005 al 07/2012 Arch. Natascia Frasson – dal 08/2012 al 02/2018 Ing. Luisa Cesari – dal 03/2018 Ing. Leonardo Nascosi Dirigenti responsabili dei contratti di servizio per la valorizzazione museale: 2007/2009 Dr. Pietro Buzzi – 2009 – 12/2014 Dr. Marco Sandri – da 01/2015 Dr. Alberto Biolcati Rinaldi;
4. Come evidenziato ai punti precedenti la pratica di conformità antincendio del Museo delle Valli ha riguardato più settori ed enti gestori. Certo, non possiamo affermare di essere soddisfatti della decadenza del C.P.I. in oggetto. Valutiamo eccessiva l'affermazione che si sono sottoposti ad un potenziale pericolo dipendenti e della struttura in quanto non si sono mai verificate situazioni che potessero indurre a questi rischi;
5. I principali lavori necessari per poter consentire la presentazione della pratica di rinnovo periodico di conformità antincendio sono i seguenti:

- sostituzione maniglioni non a norma su porte vie d'esodo ed introduzione nuovo maniglione su porta a due ante sala riunioni;
- sostituzione porta in legno e metallo;
- messa a norma parapetto scala principale;
- realizzazione rampa esterna per uscita sicurezza;
- opere edili di sistemazione marciapiede fabbricato esistente;
- ripristino funzionalità anello antincendio;
- acquisto armadiature metalliche per stoccaggio materiale in spazi e luoghi con vie di fuga;
- interventi su apparecchiature impiantistiche per ripristino funzionalità: impianto illuminazione emergenza – impianto rilevazione fumi – centrale allarmi incendi – impianto gruppo di soccorso.

L'importo complessivo dei lavori, compreso oneri per la sicurezza, imprevisti e IVA di legge si stima in € 40.000;

6. Per quanto riguarda i mancati introiti di biglietterie per l'ingresso al Museo, dalla data di chiusura al pubblico a oggi (12 luglio – 20 settembre) il dato si può rilevare solo dal raffronto con lo stesso periodo dell'anno 2017: visitatori n. 45 di cui n. 35 con biglietto intero (€ 3) e n. 10 con ridotto (€ 2), per complessivi € 125. Occorre precisare che il flusso maggiore dei visitatori è concentrato nel periodo primaverile e legato prevalentemente a utenza scolastica.

Distinti saluti.

F.to in digitale
L'Assessore al Decentramento e LL.PP.
Sauro Borea